



شماره ۱۲۵۶۵/۲۱۲ ص

تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵

مدیران کل محترم امور مالیاتی

تصویر دادنامه شماره ۱۴۰۲۳۱۳۹۰۰۰۱۵۷۶۵۴۱ مورخ ۲۱/۰۶/۱۴۰۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری متضمن ابطال از زمان تصویب جزء (و) بند ۱ بخشنامه شماره ۱۳۵۳۰ مورخ ۲۷/۰۷/۱۳۸۴ سازمان امور مالیاتی کشور؛ برای رعایت مفاد رأی مذکور، به پیوست ارسال می شود.

خلاصه پیام رای:

*وفق جزء (و) بند ۱ بخشنامه موضوع شکایت، ناظر بر تبصره ۱۰ ماده (۵۳) ق.م.م، در خصوص موعد پرداخت مالیات توسط شرکت سازنده مسکن، [با اتخاذ ملاک از ماده ۷۴ قانون یادشده] چنانچه با توجه به محل وقوع ملک و عرف محل، معامله املاک به صورت عادی در آن محل رایج باشد، شرکت مذکور مکلف است وفق ماده ۸۰ قانون یاد شده، ظرف سی روز با تسلیم اظهارنامه مالیات متعلق را بپردازد و تبصره ماده (۱۱۰) قانون یادشده نیز رافع این تکلیف خاص نیست.

*شاکای مدعی است که مفاد جزء مذکور از بخشنامه موضوع شکایت بر خلاف مقررات قانونی است؛ زیرا ماده (۷۴) ق.م.م الزاما درباره همه واحدهای مسکونی متعلق به شرکتهای سازنده فوق الذکر صدق نمی کند و با عنایت به تبصره ذیل ماده (۱۱۰) قانون مذکور، شرکتهای موصوف بابت درآمد حاصل از انتقال واحدهای مسکونی مذکور صرفا مکلف اند ضمن ارائه اظهارنامه ای که حداکثر تا چهارماه پس از سال مالیاتی تسلیم می نمایند مالیات متعلق را با همان اظهارنامه پرداخت کنند.

*به موجب دادنامه دیوان، با عنایت به اینکه تبصره ۱۰ ماده (۵۳) ق.م.م موضوعا از مفاد ماده (۷۴) قانون مذکور خارج بوده و مفاد ماده (۸۰) قانون مذکور حاکم بر مفاد تبصره ۱۰ ماده (۵۳) قانون یاد شده است؛ بنابراین مشمولین تبصره اخیرالذکر (سازندگان مسکن) مکلف هستند اظهارنامه خود را در تیرماه سال بعد ارائه و مالیات نقل و انتقال واحدهای مسکونی موصوف را همراه با همان اظهارنامه و با ماخذ سال تصرف، محاسبه و پرداخت نمایند.

حسین عبداللهی

مدیر کل دفتر حقوقی و قراردادهای مالیات