



بخشنامه

م	ماده ۶۶	۹۹	۲۷
<p>امور مالیاتی شهر و استان تهران معاونت فناوری های مالیاتی</p>		<p>مخاطبان / ذینفعان</p>	
<p>ابلاغ ارزش معاملاتی املاک مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم اصلاحی ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ برای اجرا در سال ۱۳۹۹</p>		<p>موضوع</p>	
<p>اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحی مورخه ۱۳۹۴/۰۴/۳۱، به پیوست فایل الکترونیکی ارزش معاملاتی املاک مناطق ۲۲ گانه شهر تهران حاوی صورتجلسه کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده یاد شده به انضمام ضوابط اجرایی و جداول ارزش معاملاتی عرصه املاک مزبور که در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۳۰ به تصویب کمیسیون مذکور رسیده است، با عنایت به بند ۴ مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۶، ستاد ملی مبارزه با بیماری کرونا، برای اجرا از تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۱ در ادارات کل امور مالیاتی مستقر در شهر تهران ابلاغ می شود.</p> <p>نظر به ابلاغ ارزش معاملاتی املاک یاد شده مقرر میدارد:</p> <p>۱- ادارات امور مالیاتی موظفند در صورتی که مالکین املاک قبل از تاریخ لازم الاجرا شدن ارزش معاملاتی فوق الذکر (۱۳۹۹/۰۴/۰۱) نسبت به تشکیل پرونده و پرداخت بدهی های مربوط به مورد معامله و مالیات نقل و انتقال موضوع ماده ۵۹ قانون مذکور به محل ارزش معاملاتی املاک مصوب ۱۳۹۷/۱۱/۳۰ اقدام و قبض مالیاتی واریزی را به اداره امور مالیاتی ذیربط تحویل نموده باشند، تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ گواهی موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم را در چارچوب مقررات صادر نمایند.</p> <p>۲- گواهی های صادره قبل از تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۱ تا پایان مهلت اعتبار مندرج در آن دارای اعتبار می باشد.</p> <p>مفاد مقررات مزبور در خصوص گواهی هایی که با اتمام مهلت اعتبار نیاز به تمدید داشته و یا حذف درخواست مالک مستلزم تحویل مورد معامله با نام خریدار می باشد، جاری نخواهد بود.</p> <p>مقتضی است با توجه به تغییرات ایجاد شده در ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک مناطق ۲۲ گانه شهر تهران مراجعه به ادارات کل امور مالیاتی تابع آن امور ابلاغ تا با هماهنگی معاونت فناوری های مالیاتی نسبت به بارگذاری جداول ارزش معاملاتی مذکور در سامانه مالیاتی محاسبه مالیات نقل و انتقال املاک از تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۱ اقدام نمایند.</p> <p>مسئولیت حسن اجرای مفاد این بخشنامه بر عهده مدیران کل امور مالیاتی ذیربط و نظارت آن بر عهده دادستانی انتظامی مالیاتی می باشد .</p> <p>امیدعلی پارسا</p>			