



آموزش نحوه محاسبه تعدیل

تعدیل چیست؟

معمولاً در قراردادهایی که بر اساس فهرست بها می باشد برای جبران تورم از تعدیل استفاده می شود زیرا بهای واحد که در جداول فهرست بها می باشد ثابت بوده و با گذشت زمان تغییر نمی کند.

نحوه محاسبه تعدیل:

برای محاسبه تعدیل بایستی جدول زیر تکمیل شود:

فصل ۱	صورت وضعیت قبلی ۲	صورت وضعیت فعلی ۳	مابه التفاوت دو صورت وضعیت ۴	نسبت مدت کارکرد در دوره به مدت کارکرد ۵	مبلغ کارکرد در دوره ۶	شاخص مبنا ۷	شاخص دوره کارکرد ۸	ضریب تعدیل ۹	مبلغ تعدیل ۱۰

ستون ۴: از تفاضل ستون ۳ منهای ستون ۲ بدست می آید.

ستون ۵: نسبت روزهای کارکرد صورت وضعیت در هر دوره

مثال: دوره کارکرد صورت وضعیت موقت شماره ۱ از ۱۳۹۲/۰۶/۰۵ الی ۱۳۹۲/۰۷/۰۵ می باشد. نسبت روزهای کارکرد صورت وضعیت را در هر دوره مشخص کنید؟

جواب: با توجه به تاریخ ارائه شده مدت کارکرد صورت وضعیت موقت شماره ۱، ۳۲ روز می باشد.

از ۱۳۹۲/۰۶/۰۵ الی ۱۳۹۲/۰۶/۳۱ مربوط به ۳ ماهه دوم سال ۱۳۹۲ می شود یعنی نسبت یاد شده $\frac{27}{32}$ می باشد.

از ۱۳۹۲/۰۷/۰۱ الی ۱۳۹۲/۰۷/۰۵ مربوط به ۳ ماهه سوم سال ۱۳۹۲ می شود یعنی نسبت یاد شده $\frac{5}{32}$ می باشد.

ستون ۶: حاصل ضرب ستون ۵ در ستون ۴ می باشد.

ستون ۷: در قرارداد منعقد شده شاخص مبنا ذکر می شود.

ستون ۸: شاخص دوره انجام عملیات اجرایی مربوط به آن دوره است.

$$\text{ستون ۹: } \left(\frac{\text{ستون ۸}}{\text{ستون ۷}} - 1 \right) \times 0,95$$



ستون ۱۰: حاصل ضرب ستون ۹ در ستون ۶

مثال: صورت وضعیت تعدیل موقت شماره ۱ را برای صورت وضعیت کارکرد موقت شماره یک یا دو با فرضیات زیر محاسبه کنید:

مشخصات قراردادی:

شاخص مبنا سه ماهه چهارم سال ۹۱، ضریب بالاسری ۱,۴۳، ضریب طبقات ۱,۰۱۲۱، ضریب پیشنهادی ۱,۳۳۶۷

دوره کارکرد صورت وضعیت موقت شماره ۱ از ۱۳۹۲/۰۶/۰۵ الی ۱۳۹۲/۰۷/۰۵

دوره کارکرد صورت وضعیت موقت شماره ۲ از ۱۳۹۲/۰۷/۰۵ الی ۱۳۹۲/۰۸/۰۵

کارکرد صورت وضعیت ۱:

شماره فصل	مبلغ کارکرد (ریال)	ضریب	مبلغ کارکرد با اعمال ضریب (ریال)
۲	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۳۴۶	۲۳,۲۱۵,۲۰۰
۳	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۳۴۶	۱۹۳,۴۶۰,۰۰۰

صورت وضعیت ۲:

شماره فصل	مبلغ کارکرد (ریال)	ضریب	مبلغ کارکرد با اعمال ضریب (ریال)
۲	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۳۴۶	۲۳,۲۱۵,۲۰۰
۳	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۳۴۶	۲۷۰,۸۴۴,۰۰۰
۸	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۳۴۶	۱,۳۰۵,۸۵۵,۰۰۰



حل با توجه به جدول زیر شاخص ها را بدست می آوریم:

صفحه ۲ از ۲۰

شاخص های قطعی تعدیل آحادها، دوره های سه ماهه سوم و چهارم سال ۱۳۹۲

پیوست ۳ بخشنامه شماره ۹۳/۴۳۸۳۵ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۲۲

شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه ابنیه

شماره فصل	شرح	سه ماهه چهارم ۹۱	دوره های سه ماهه سال ۱۳۹۲		
			اول	دوم	سوم
اول	عملیات تخریب	۴۵۰/۵	۵۱۶/۸	۵۲۶/۰	۵۳۷/۲
دوم	عملیات خاکی با دست	۴۲۳/۵	۴۸۹/۳	۴۹۷/۴	۵۰۶/۴
سوم	عملیات خاکی با ماشین	۵۹۷/۰	۶۴۵/۰	۶۶۲/۹	۶۷۴/۸
چهارم	عملیات بنایی با سنگ	۳۸۵/۸	۴۲۳/۷	۴۲۸/۹	۴۴۵/۵
پنجم	قالب بندی چوبی	۳۴۸/۴	۳۷۸/۴	۳۸۲/۰	۳۹۳/۱
ششم	قالب بندی فلزی	۴۴۶/۵	۴۶۴/۷	۴۶۴/۶	۵۰۸/۸
هفتم	کارهای فولادی با میلگرد	۵۸۳/۹	۵۸۶/۷	۵۸۵/۵	۵۷۶/۵
هشتم	بتن درجا	۴۰۶/۷	۴۴۱/۹	۴۵۹/۷	۴۷۲/۵
نهم	کارهای فولادی سنگین	۵۴۶/۸	۵۷۷/۰	۵۷۲/۴	۵۶۸/۳
دهم	سقف سبک بتنی	۳۷۶/۰	۴۰۸/۸	۴۲۰/۵	۴۳۰/۷
یازدهم	آجرکاری و شفته ریزی	۵۲۵/۵	۵۷۱/۲	۵۷۸/۳	۵۸۰/۰
دوازدهم	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۴۵۸/۷	۵۱۴/۸	۵۲۲/۰	۵۳۱/۷
سیزدهم	عایق کاری رطوبتی	۶۲۲/۷	۶۷۵/۹	۶۷۶/۷	۶۹۳/۴
چهاردهم	عایق کاری حرارتی	۳۰۵/۸	۳۱۷/۶	۳۱۲/۶	۳۱۷/۴
پانزدهم	کارهای آزیست سیمان	۲۸۸/۲	۲۹۸/۵	۳۰۰/۲	۳۰۲/۱
شانزدهم	کارهای فولادی سبک	۵۰۷/۷	۵۳۳/۳	۵۲۱/۳	۵۱۰/۷
هفدهم	کارهای آلومینیومی	۳۴۹/۶	۳۵۴/۸	۳۵۵/۱	۳۴۱/۹
هجدهم	اندودکاری و بندکشی	۳۸۱/۵	۴۲۸/۷	۴۳۸/۰	۴۴۷/۶
نوزدهم	کارهای چوبی	۳۷۸/۴	۴۰۱/۳	۴۰۲/۰	۳۹۷/۲
بیستم	کاشی و سرامیک کاری	۲۸۷/۳	۳۳۰/۳	۳۳۲/۹	۳۳۷/۰
بیست و یکم	فرش موزاییک	۳۹۷/۸	۴۶۶/۳	۴۷۰/۳	۴۷۶/۶
بیست و دوم	کارهای سنگی یا سنگ پلاک	۳۲۱/۷	۳۵۲/۳	۳۵۳/۹	۳۶۱/۴
بیست و سوم	کارهای پلاستیکی	۲۴۱/۰	۲۶۴/۵	۲۶۱/۲	۲۷۵/۷

یادآوری: شاخص های پیوست ۳ صرفاً برای محاسبه تعدیل پیمان هایی به شرح زیر می باشد:

- ۱- براساس فهرست های پایه سال ۱۳۸۲ و پس از آن
- ۲- براساس فهرست های پایه سال ۱۳۸۱ با شاخص مبنای دوره سه ماهه تسلیم پیشنهادها پیمانکار در سال ۱۳۹۲
- ۳- براساس فهرست های غیر پایه با شاخص مبنای دوره های سه ماهه سال ۱۳۸۲ و پس از آن