



به نام خدا

قرارداد

صلح حقوق مغازه به صورت کلیدی

مصالح: خانم / آقای : فرزند آقای
دارای شناسنامه شماره صادره از به نشانی: که در این قرارداد به
اختصار **مصالح** نامیده می شود
متصالح: خانم / آقای : فرزند آقای
دارای شناسنامه شماره صادره از متولد ساکن که
در این قرارداد به اختصار **متصالح** نامیده می شود .

مورد مصالحه: کلیه حقوق واقعی، عینی، حقیقی، تملکی و تصرفی، فرضی و احتمالی، مصالح نسبت به حق کسب،
پیشه یا تجارت و سرقتی صنفی در شش دانگ یک باب مغازه شماره جز پلاک اصلی واقع در تهران
بخش ثبتی و در خیابان نبش کوچه و استیجاری مصالح طیب سند اجاره شماره مورخ / /
۱۳ تنظیمی دفتر خانه شماره تهران به انضمام کلیه حقوق مزبور مصالح نسبت به یک رشته تلفن شماره
..... منصوبه در آن انتقالی به مصالح طبق سند شماره مورخ / / ۱۳ دفتر خانه تهران اعم از حق
الامتياز و حق الاشتراك ودایع احتمالی مربوطه به نحوی که پس از امضاء این صلح نامه قطعی دیگر هیچ گونه حقی از
حقوق مزبور برای مصالح در مورد صلح بالا باقی نمانده و تمامی آن حقوق در مورد مصالحه متعلق به متصالح است که به
اقرار متصالح مورد مصالحه را متصرف گردیده است .



مبلغ قرارداد (مال الصلح): مبلغ ریال رایج که تماماً طی چک تضمینی بانکی شماره عهده بانک شعبه نقداً و فی المجلس به مصالح تادیه و تسلیم شده است باقراره.

کلیه شرایط صحت صلح قطعی باظهار و قبض و اقباض و غیره اجرا شده و به سائقه احتیاط کافه اختیارات خصوصاً خیار غبن خر چند فاحش از طرفین اسقاط شده است مصالح اقرار نمود که از افراد ممنوع معامله نمی باشد .

تذکاریه :

- ۱- کلیه مالیات ها عوارض و حق بیمه و هزینه های محضر و غیره و تحصیل رضایت موجر ، اخذ پاسخ استعلامهای محضر منحصرأ به لحاظ (کلیدی معامله کردن) بر مبنای این قرارداد به عهده متصالح است .
- ۲- طرفین ملزم به حضور در محل دفتر خانه شماره تهران واقع در خیابان در ساعت روز شنبه مورخه ماه هزار و سیصد و ۱۳ شمسی جهت تنظیم سند و امضا رسمی این صلح نامه قطعی به نام یا قائم مقام وی می باشد .
- ۳- متصالح حق فسخ و الغای اجاره نامه مزبور و تجدید سند اجاره به نام خود یا قائم مقام خود را دارد .
- ۴- طرفین متقاعدین ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم که با قرار عقد خارج لازم فی مابین آنان به طور شفاهی منعقد شده متعهد و ملزم به اجرای تمامی مفاد این صلح نامه قطعی گردیده و میباشد .
- ۵- ضامن درک از حال الی مدت ۲۰ بیست سال شمسی به عهده مصالح است .

محل امضاء طرف دوم (متصالح)

محل امضاء طرف اول (مصالح)